

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Некоммерческой организации Фонд
Республики Башкортостан по
урегулированию обязательств
застройщиков, признанных банкротами,
перед участниками долевого строительства.
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Ленина, дом 5/3

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021

№ 02-RU 03308000-432Ж-2011

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Многоэтажный жилой дом (литер 3) в квартале 429-431, ограниченном
улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в
Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
Корректировка"

расположенного по адресу:

Российская Федерация Республика Башкортостан городской округ город
Уфа ул. Энгельса, д. 6

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главного управления
архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан от 01.12.2021 № 3997)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010123:46,

строительный адрес:

Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан,
ул. Энгельса , 24

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
02-RU 03308000-432Ж-2011, дата выдачи 13.08.2020, орган выдавший
разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
02-RU 03308000-432Ж-2011, дата выдачи 30.11.2021 (с изменениями № 3 от
30.11.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	22812,6	22815,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	4759,9	6810,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	466,7	466,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2915,7	2915,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2454,4	2454,4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	25/2915,7	25/2915,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	10/753,7	10/753,7
3-комнатные	шт./кв.м.	10/1356,5	10/1356,5
4-комнатные	шт./кв.м.	5/805,5	5/805,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2978,6	2978,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели			
		количество машиномест - 22 шт., площадь 441,2 кв. м	количество машиномест - 22 шт., площадь 441,2 кв. м
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
"Многоэтажный жилой дом (литер 3) в квартале 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка"			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

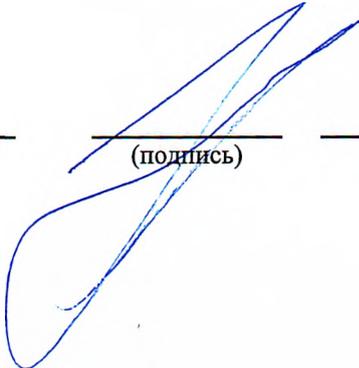
Технический план от 21.12.2021, подготовлен: Хайбулаевой Оксаной
Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-
12-742 от 04.10.2012, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан город Уфа

Заместитель главы
Администрации городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

" 27 " декабря 2021г.

М.П.



(подпись)

К.И. Чистяков

(расшифровка подписи)